По адресу: Комиссарова, 28А,лит.А

235.1

Арендатор: Общая площадь

здания: 235.1

Расчетная площадь:

в т.ч. площадь

подвала: 171.2

Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам

Расчет Св : Св = (восстановительная стоимость) / So

C_B = 28690.4 * 43 / 235.1 = 5247.50 A_M = 5247.50 * 0.012 = 62.97

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A =
 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr =
 3.5
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 20944 * 43 / 235.1 = 3830.68

Рп (выше подвала) = 3830.68 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 16088.86

Рп (подвал) = 3830.68 * 0.6 * 1.2 * 3.5 =

9653.31

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

A01 = [(Aм + Hкр + Pп)* Jкор]/1000

A01 = (62.97 + 1536 + 16088.86) * 350 / 1000 = 6190.74

 Jкор =
 350
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

Aπ1 = (62.97 + 1536 + 9653.31) * 350 / 1000 = 3938.30

Годовая арендная плата за подвал без Q : Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 3938.30 * 171.2 = 674236.96

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 6190.74 * 63.90 = 395588.29

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл = 395588.29 + 674236.96 = 1069825.24

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) $\,$ + НДС (20%) :

53491.26 Первый платеж: (25%)267456.31 + Второй платеж: (25%)267456.31 + 53491.26 Третий платеж: (25%)267456.31 + 53491.26 Четвертый (25%)267456.31 + 53491.26 платеж :

Исполнитель : Волчихина О.Е. (тел. 35-35-48)

По адресу: Соколова-Соколенка, 3а, лит. Д

Арендатор: Общая площадь

здания: 56.1 Расчетная площадь: 56.1

Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

 $C_B = 6600 * 43 / 56.1 = 5058.82$ $A_M = 5058.82 * 0.012 = 60.71$

Расчет рентной платы : Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 1.0 - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

 A = 0.8
 - базовый коэффициент

 Kr = 2
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 5874 * 43 / 56.1 = 4502.35

Рп (выше подвала) = 4502.35 * 1.0 * 0.8 * 2 = 7203.76

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

A01 = (60.71 + 1536 + 7203.76) * 350 / 1000 = 3080.16

 Jкор =
 350
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без ${\sf Q}$:

Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3080.16 * 56.10 = 172797.00

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж: (25%)43199.25 + 8639.85 Второй платеж: (25%) 43199.25 + 8639.85 Третий платеж: (25%)43199.25 + 8639.85 Четвертый (25%) 43199.25 + 8639.85 платеж:

По адресу: Разина,33

Арендатор:

Общая площадь

7682.3 здания: Расчетная площадь: 15.5

Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19 Ам = 5392.19 * 0.012 = 64.71

Расчет рентной платы : Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кκ = - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

A = 1.2 - базовый коэффициент Kr = 2 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19

Рп (выше подвала) = 5392.19 * 1.0 * 1.2 * 2 = 12941.26

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

64.71 + 1536 + 12941.26) * 350 / 1000 = A01 = (5089.69

Јкор = 350 - корректирующий коэффициент Нкр = 1536 - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 5089.69 * 15.50 = 78890.20

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

Первый платеж: (25%)19722.55 + 3944.51 Второй платеж: (25%) 19722.55 + 3944.51 Третий платеж: (25%)19722.55 + 3944.51 Четвертый (25%) 19722.55 + 3944.51 платеж:

По адресу: Егорова,3

Арендатор:

Общая площадь

здания: 4233.9 Расчетная площадь: 100.8 в т.ч. площадь

подвала: 100.8

Расчет годовой амортизации : Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

C_B = 418039 * 43 / 4233.9 = 4245.65 A_M = 4245.65 * 0.012 = 50.95

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A = 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr = 2.6
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 288444 * 43 / 4233.9 = 2929.47 Рп (подвал) = 2929.47 * 0.6 * 1.2 * 2.6 =

5483.97

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

A01 = (50.95 + 1536 + 9139.95) * 350 / 1000 = 3754.42

 Jкор =
 350
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: An1 = [(Aм + Нкр + Рп(подв.))* Jкор]/1000

 $A\Pi 1 = ($ 50.95 + 1536 + 5483.97) * 350 / 1000 = 2474.82

Годовая арендная плата за подвал без Q : Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 2474.82 * 100.8 = 249461.88

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 3754.42 * 0.00 = 0.00

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без ${\sf Q}$ составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл = 0.00 + 249461.88 = 249461.88

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

62365.47 + 12473.09 Первый платеж: (25%)Второй платеж: 62365.47 + (25%)12473.09 Третий платеж: 62365.47 + (25%)12473.09 Четвертый (25%) 62365.47 + 12473.09 платеж:

По адресу: Балакирева, 26а

Арендатор: Общая площадь

3507.3 здания: Расчетная площадь: 19.6 в т.ч. площадь

19.6 подвала:

Расчет годовой амортизации : Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 445057 * 43 / 3507.3 = 5456.46 Ам = 5456.46 * 0.012 = 65.48

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

 $K\kappa = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)

A = 1.2 - базовый коэффициент Кг = 2.6 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 438942 * 43 / 3507.3 = 5381.49

Рп (подвал) = 5381.49 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 10074.15

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

A01 = (65.48 + 1536 + 16790.25) * 350 / 1000 = 6437.11

Jкор = 350 - корректирующий коэффициент $H\kappa p = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

An1 = (65.48 + 1536 + 10074.15) * 350 / 1000 = 4086.47

Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 4086.47 * 19.6 = 80094.80

> Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 6437.11 * 0.00 =0.00

> Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл = 0.00 +80094.80 = 80094.80

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

4004.74 Первый платеж: (25%)20023.70 + Второй платеж: (25%)20023.70 + 4004.74 Третий платеж: (25%) 20023.70 + 4004.74 Четвертый

(25%)20023.70 + 4004.74 платеж:

По адресу: Белоконской,8

Арендатор: Общая площадь

здания: 4773.4 Расчетная площадь: 43.3 в т.ч. площадь подвала: 43.3

Расчет годовой амортизации : Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

C_B = 476218 * 43 / 4773.4 = 4289.89 A_M = 4289.89 * 0.012 = 51.48

Расчет рентной платы : Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A = 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr = 2
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 599925 * 43 / 4773.4 = 5404.28 Рп (подвал) = 5404.28 * 0.6 * 1.2 * 2 =

7782.16

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

 $A01 = [(AM + HKp + P\Pi) * JKop] / 1000$

A01 = (51.48 + 1536 + 12970.27) * 350 / 1000 = 5095.21

 Jкор =
 350
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q: A01(q) = A01 * Q * Ккр * Кп

A01(q) = 5095.21 * 1 * 1 * 0.8 = 4076.17

 Q = 1
 - коэффициент муниципальной опеки

 Kкp = 1
 - коэффициент капитального ремонта

 Kn = 0.8
 - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

 $A\Pi 1 = (51.48 + 1536 + 7782.16) * 350 / 1000 = 3279.37$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q: Aп1(q) = A01(q) * Кподв

An1(q) = 2623.50 * 1 = 2623.50

Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 3279.37 * 43.3 = 141996.72

Годовая арендная плата за подвал с Q : Апод(q) = Ап1(q) * Sпод

 $A \pi o g(q) = 2623.50 * 43.3 = 113597.56$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без ${\sf Q}$:

Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 5095.21 * 0.00 = 0.00

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q: Апл(без под.)(q) = A01q * S (без подвала)

Апл(без подвала)(q) = 4076.17 * 0.00 = 0.00

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : $\mbox{Ann} = \mbox{Ann}(\mbox{без подвала}) + \mbox{Anog}$

Aпл = 0.00 + 141996.72 = 141996.72

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит : Aпл(q) = Aпл(без подвала)(q) + Aпод(q)

 $A\pi\pi(q) = 0.00 + 113597.56 = 113597.56$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

Первый платеж : 28399.39 + 5679.88 (25%) Второй платеж : 28399.39 + 5679.88 (25%) Третий платеж : 28399.39 + (25%) 5679.88 . Четвертый 28399.39 + платеж : (25%) 5679.88

По адресу: Василисина,20а

Арендатор: Общая площадь

здания: 73.3 Расчетная площадь: 73.3 в т.ч. площадь подвала: 73.3

Расчет годовой амортизации: Aм = Cв * Нам Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

CB = 9111 * 43 / 73.3 = 5344.79 AM = 5344.79 * 0.012 = 64.14

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A =
 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr =
 2.6
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 5423 * 43 / 73.3 = 3181.30

Рп (подвал) = 3181.30 * 0.6 * 1.2 * 2.6 =

5955.39

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

A01 = [(AM + Hкр + Pп)* Jкор]/1000

A01 = (64.14 + 1536 + 9925.66) * 350 / 1000 = 4034.03

 Jкор =
 350
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q: A01(q) = A01 * Q * Ккр * Кп

A01(q) = 4034.03 * 1 * 1 * 0.8 = 3227.22

 Q = 1
 - коэффициент муниципальной опеки

 Kкр = 1
 - коэффициент капитального ремонта

 Kn = 0.8
 - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

 $A\pi 1 = (64.14 + 1536 + 5955.39) * 350 / 1000 = 2644.44$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q: Aп1(q) = A01(q) * Кподв

An1(q) = 2115.55 * 1 = 2115.55

Годовая арендная плата за подвал без Q: Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 2644.44 * 73.3 = 193837.45

Годовая арендная плата за подвал с Q: Апод(q) = Aп1(q) * Sпод

Апод(q) = 2115.55 * 73.3 = 155069.84

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без ${\sf Q}$:

Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 4034.03 * 0.00 = 0.00

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

Апл(без под.)(q) = A01q * S (без подвала)

Апл(без подвала)(q) = 3227.22 * 0.00 = 0.00

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : $\mbox{Ann} = \mbox{Ann}(\mbox{без подвала}) + \mbox{Anog}$

Aпл = 0.00 + 193837.45 = 193837.45

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит : $\mathsf{Апл}(q) = \mathsf{Апл}(\mathsf{без} \ \mathsf{подвалa})(q) + \mathsf{Апо}(q)$

Ann(q) = 0.00 + 155069.84 = 155069.84

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

38767.46 + 7753.49 Первый платеж : (25%) Второй платеж : (25%) 38767.46 + 7753.49 Третий платеж : 38767.46 + 7753.49 (25%) . Четвертый платеж : (25%) 38767.46 + 7753.49

По адресу: Горького, 104

Арендатор:

Общая площадь здания: 3542.5

Расчетная площадь: 14.9 в т.ч. площадь подвала: 14.9

Расчет годовой амортизации: Ам = Св * Нам

Расчет Св: Св = (восстановительная стоимость) / So

C_B = 477885 * 43 / 3542.5 = 5800.72 A_M = 5800.72 * 0.012 = 69.61

Расчет рентной платы: Рп = Сд * Кк * А * Кг

Кк = 0.6 - коэффициент комфортности (подвал)

 A = 1.2
 - базовый коэффициент

 Kr = 3.5
 - коэффициент градостроения

Расчет Сд: Сд = (действительная стоимость) / So

Сд = 420539 * 43 / 3542.5 = 5104.64

Рп (подвал) = 5104.64 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 12863.69

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

A01 = [(AM + Hкр + Pп)* Jкор]/1000

A01 = (69.61 + 1536 + 21439.49) * 350 / 1000 = 8065.79

 Jкор =
 350
 - корректирующий коэффициент

 Нкр =
 1536
 - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше c коэф. Q: A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп

A01(q) = 8065.79 * 1 * 1 * 0.8 = 6452.63

 Q = 1
 - коэффициент муниципальной опеки

 Kкp = 1
 - коэффициент капитального ремонта

 Kn = 0.8
 - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q: Aп1 = [(Aм + Hкр + Pп(подв.))* Jкор]/1000

An1 = (69.61 + 1536 + 12863.69) * 350 / 1000 = 5064.26

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q: An1(q) = A01(q) * Кподв

An1(q) = 4051.41 * 1 = 4051.41

Годовая арендная плата за подвал без Q : Апод = Aп1 * Sпод

Апод = 5064.26 * 14.9 = 75457.47

Годовая арендная плата за подвал с Q: Апод(q) = Aп1(q) * Sпод

 $A \pi o g(q) = 4051.41 * 14.9 = 60366.00$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q: Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)

Апл(без подвала) = 8065.79 * 0.00 = 0.00

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q : Aпл(без под.)(q) = A01q * S (без подвала)

Апл(без подвала)(q) = 6452.63 * 0.00 = 0.00

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит : $\mbox{Ann} = \mbox{Ann}(\mbox{без подвала}) + \mbox{Anog}$

Ann = 0.00 + 75457.47 = 75457.47

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит : $\mathsf{Апл}(q) = \mathsf{Апл}(\mathsf{без} \ \mathsf{подвалa})(q) + \mathsf{Апо}(q)$

Ann(q) = 0.00 + 60366.00 = 60366.00

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%):

Первый платеж : 15091.50 + 3018.30 (25%) Второй платеж : 15091.50 + 3018.30 (25%) Третий платеж : 15091.50 + 3018.30 (25%) . Четвертый 3018.30 платеж : (25%) 15091.50 +